

COMUNE DI CALESTANO



PROVINCIA DI PARMA

Codice Ente CO/34008B

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 07
in data: 16/02/2022

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI
URBANISTICO – EDILIZI – AMBIENTE –VIABILITA’.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **16:30**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano all'appello:

1	PESCHIERA Francesco	Sindaco - Presidente	P*
2	DELLAPINA Giuseppe	Vicesindaco	P*
3	PASINI Giulia	Assessore	A*

TOTALE PRESENTI: 2

TOTALE ASSENTI: 1

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Renata Greco*, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sindaco Francesco Peschiera ed essendo legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*in modalità videoconferenza

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI
URBANISTICO – EDILIZI – AMBIENTE –VIABILITA’.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con Decreto Legge n. 8/1993 convertito con legge 19.03.1993 n° 68 sono stati istituiti i Diritti di Segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare sui gli atti urbanistico – edilizi;
- che l’art. 10 comma 10 lettera C) del D.L. n° 8/1993 convertito dalla Legge 19.03.1993 n. 68, così come modificato dal comma 50 dell’art. 1 della Legge 30.12.2005 n. 311 (finanziaria 2005) stabilisce che gli importi per diritti di Segreteria nei casi di autorizzazione edilizia, denuncia di inizio attività, ad esclusione di quelle per l’eliminazione delle barriere architettoniche, va da un minimo di euro 51,65 ad un massimo di euro 516,46; e sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al settantacinque per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- l’art. 25 L. 241/1990 prevede che, nell’ambito del procedimento di accesso agli atti, il rilascio di copie è subordinato al rimborso del costo di riproduzione nonché a diritti di ricerca e di visura;

VISTA

- la L.R. 30 luglio 2013 n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia” in vigore dal 28 settembre 2013, sostitutiva della L.R. n. 31/2002 sull’attività edilizia, con la quale la Regione Emilia Romagna ha proceduto ad una rivisitazione dei titoli abilitativi, sostituendo la DIA (Denuncia di Inizio Attività) con la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) e ampliando sia la casistica degli interventi totalmente liberi che quelli sottoposti a CIL (Comunicazione di Inizio Lavori) con asseverazione del professionista;
- la L.R. 21 dicembre 2017, N. 24 “ Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio;

RICHIAMATE le seguenti precedenti deliberazioni di aggiornamento dei diritti di segreteria:

- la delibera di Giunta Comunale n° 44 del 29.06.2005;
- la delibera di Giunta Comunale n° 97 del 30.12.2009;
- la delibera di Giunta Comunale n° 39 del 15.07.2011;
- la delibera di Giunta Comunale n° 66 del 27.11.2014;

DATO ATTO che:

- l’aumento dei diritti di segreteria per pratiche edilizie - urbanistiche è determinato sulla base dell’indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati, periodo dicembre 2014 – dicembre 2021 che deve essere applicato al 75%;
- i diritti di segreteria dovuti per il rilascio di tutti gli atti in materia edilizia e urbanistica, i diritti di ricerca ed i diritti di istruttoria, aggiornati o istituiti con il presente atto, si applicheranno alle richieste o depositi pervenuti al protocollo generale del Comune a decorrere dal 01.02.2021, mentre quelle pervenute anteriormente restano soggette agli importi previgenti;
- che è necessario provvedere ad una puntuale revisione ed integrazione dei diritti di segreteria in materia edilizio – urbanistica – ambientale - viabilità in considerazione degli attuali riferimenti normativi, rivedendo nel complesso l’applicazione di tutte le tariffe, sempre all’interno dei limiti fissati per legge;

CONSIDERATO inoltre di dover istituire nuovi diritti di segreteria per seguenti ulteriori attività e procedure:

- autorizzazioni relative a scavi stradali;
- autorizzazioni per serigrafie pubblicitarie e specchi stradali
- autorizzazione taglio alberi
- richiesta deroghe viabilità (trasporti eccezionali, limiti di peso e deroghe in genere)
- richiesta sopralluogo ufficio tecnico
- richiesta idoneità alloggiativa - rinnovo

- richiesta idoneità alloggiativa (con necessità di sopralluogo)
- rilascio atti (cdu, certificati, ecc..) con urgenza (entro 7 giorni da richiesta)
- richiesta occupazioni suolo pubblico
- richiesta occupazioni suolo pubblico con sopralluogo
- richiesta variante strumento urbanistico
- accordo operativo (come Pua)
- procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017
- contributo a compartecipazione redazione variante (su inoltra richiesta pervenuta) con accettazione della modifica.

RITENUTO pertanto necessario rivedere l'articolazione degli importi dei diritti di segreteria al fine di renderli coordinati con le ultime normative di settore, con attenzione a non incrementarne l'importo al fine di alleggerire il carico economico delle imprese e dei cittadini e favorire la graduale ripresa a fronte di una diminuzione accettabile degli incassi;

- per le motivazioni di cui sopra di mantenere l'esenzione per i seguenti procedimenti e attività:
 1. Procedimenti SUAP, senza titolo abilitativo;
 2. Abbattimento barriere architettoniche;

ATTESO

- il parere favorevole, formulato sulla proposta di delibera dal Responsabile di Settore, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;
- il parere favorevole, formulato sulla proposta di delibera dal Responsabile di Settore, in ordine alla regolarità contabile

A VOTI unanimi e palesi;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa:

- 1) di aggiornare i diritti di segreteria ed i diritti di ricerca per pratiche urbanistico, edilizie, ambiente e stradali così come risulta dalla tabella di seguito definita:

CIL

CIL ORDINARIA	€ 60,00
CIL PRESENTATA DOPO L'INIZIO DEI LAVORI	€ 80,00
CIL IN SANATORIA	€ 90,00

SCIA

SCIA NON ONEROSA	€ 85,00	
SCIA ONEROSA	€ 90,00	fino a mc. 100
	€ 110,00	da mc. 100 a mc 300
	€ 130,00	da mc. 300 a mc 500
	€ 150,00	da mc. 500 a mc 1.000
	€ 170,00	da mc. 1.000 a mc 3.000
	€ 200,00	oltre 3.000
SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti (art.15, c. 2, L.R. 15/2013)	€ Aumento del 30% sull'importo base dell'intervento corrispondente	
SCIA IN SANATORIA	€ Aumento del 30% sull'importo base dell'intervento corrispondente	
SCIA IN SANATORIA CON LAVORI	€ Aumento del 40% sull'importo base dell'intervento corrispondente	
SCIA IN VARIANTE	€ 90,00	

PERMESSO DI COSTRUIRE

P.di C.	€ 120,00	fino a mc. 100
	€ 140,00	da mc. 100 a mc 300
	€ 160,00	da mc. 300 a mc 500
	€ 180,00	da mc. 500 a mc 1.000
	€ 200,00	da mc. 1.000 a mc 3.000
	€ 250,00	oltre 3.000
P.di C. in deroga	€ Aumento del 30% sull'importo base dell'intervento corrispondente	
P.di C. non oneroso (es: cartellone su palo)	€ 100,00	
P.di C. con richiesta contestuale di atti presupposti (art.15, c. 2, L.R. 15/2013)	€ Aumento del 30% sull'importo base dell'intervento corrispondente	
P.di C. IN SANATORIA	€ Aumento del 30% sull'importo base dell'intervento corrispondente	
P.di C. IN SANATORIA CON LAVORI	€ Aumento del 40% sull'importo base dell'intervento corrispondente	
P.di C. IN VARIANTE	€ 120,00	

PROROGHE a Permesso di Costruire e a Segnalazioni Certificate di Inizio Attività	€ 90,00
--	---------

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)	€ 110,00
--	----------

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO	
Residenziale	€ 100,00
Produttivo	€ 200,00

PIANI PARTICOLAREGGIATI – PLANIVOLUMETRICI	
Autorizzazione presentazione P.P./P.R di iniziativa privata	€ 80,00
Richiesta di approvazione P.P. /P.R. di iniziativa privata in base all'importo opere di Urbanizzazione da realizzare	
Fino a € 150.000,00	€ 300,00
Da 150.000,00 a 1.000.000,00	€ 450,00
Da 1.000.000,00 a 5.150.000,00	€ 550,00
Le relative varianti	-30% dei valori sopra elencati
Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione	€ 150,00
Fino a € 150.000,00	€ 225,00
Da 150.000,00 a 1.000.000,00	€ 350,00
Da 1.000.000,00 a 5.150.000,00	
Le relative varianti	-30% dei valori sopra elencati

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	
Ordinaria	€ 60,00
Semplificata	€ 40,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica	€ 90,00

RICHIESTA DI VOLTURA DI PROVVEDIMENTI EDILIZI	€ 40,00
RICHIESTA DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' Residenziale sino a 6 U.I. Residenziale per ogni unità immobiliare in più Produttivo (SUI) per unità immobiliare	€ 30,00 € 10,00 € 90,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA Sino a n° 1 mappale da n° 2 mappali a n° 5 mappali da n° 6 mappali a n° 10 mappali da n° 11 mappali a n° 20 mappali oltre i 20 mappali	€ 25,00 € 30,00 € 35,00 € 40,00 € 50,00
ESTRATTO PRG Stampa a colori A4 Stampa a colori A3 Stampa in bianco e nero A4 Stampa in bianco e nero A3 Copia estratto NTA	€ 5,00 € 8,00 € 3,00 € 6,00 € 1,00 a pagine
ACCESSO AGLI ATTI – RICERCHE DI ARCHIVIO richiesta di estrazione copia con già' individuati i n° di C.E. – A.E.- P.C. – DIA – SCIA – CIL ecc.... richiesta di estrazione copia <u>senza</u> l'indicazione dei n° di C.E. – A.E.- P.C. – DIA – SCIA – CIL ecc.... RICHIESTA URGENTE (rilascio entro 5 giorni lav.)	€ 20,00 compreso riproduzione copie sino a n° 10 pagine, per ogni pagina in più 0,20 per A4 e 0,40 per A3 € 50,00 compreso riproduzione copie sino a n° 10 pagine, per ogni pagina in più 0,20 per A4 e 0,40 per A3 € . X 2
AMBIENTE richiesta di allaccio – residenziale richiesta di autorizzazione allo scarico PARERE AUA (che ricomprende autorizzazione allo scarico)	€ 30,00 € 60,00 € 70,00
AUTORIZZAZIONI per SCAVI CAUZIONE PER SCAVI – allacci alle reti stradali	€ . 30,00 € 20,00 al ml. con un minimo di € 300,00
AUTORIZZAZIONE per cartellonistica su palo ai sensi del Codice della Strada/insegne/pubblicità/specchi	€ 50,00 a cartellone
Richiesta Variante Strum. Urbanistico Contributo redazione variante	€ . 50,00 € 400,00

Richiesta Idoneità alloggiativaCon sopralluogo	€. 30,00 € 50,00
Richiesta Sopralluogo ufficio tecnico	€. 30,00
Richiesta autorizzazione taglio alberi	€. 20,00
Richiesta Deroghe viabilità : - trasporti eccezionali - Limite peso	€. 200,00 a viaggio- A/R-domanda + €. 30/mese se periodico €. 200,00 a viaggio- A/R-domanda + €. 50/mese deroga (max 6 mesi annui divisibili in due trimestralità)
Richiesta occupazione suolo pubblicocon richiesta sopralluogo	€. 30,00 + tosap + €. 20,00
URGENZE atti (cdu, ecc...)	+ € 50,00
Certificati vari / autorizzazioni in deroga cantieri non ricompresi nella sopra elencata casistica	€ 30,00

- 2) di istituire i diritti di segreteria, negli importi indicati nella tabella allegata quale parte integrante e sostanziale, per il rilascio di:
 - a) autorizzazioni per cartellonistica su palo in base al Codice della Strada;
- 3) di esentare i seguenti procedimenti e attività dal pagamento dei diritti di segreteria:
 - Procedimenti SUAP, senza titolo abilitativo;
 - Abbattimento barriere architettoniche;
- 4) di stabilire che i diritti di segreteria dovuti al Comune per i titoli edilizi e per tutti gli atti in materia edilizia, urbanistica, ambientale e viabilità dovranno essere corrisposti all'atto della presentazione della richiesta o del deposito della pratica;
- 5) di precisare che in caso di rigetto della domanda o di inefficacia dei depositi, l'importo dei diritti di segreteria versato, non viene rimborsato, ma trattenuto dall'Ente in considerazione dell'avvenuta istruttoria della pratica;
- 6) di dare atto altresì che il pagamento dei diritti di segreteria, dei diritti di ricerca e di istruttoria potrà avvenire con versamento tramite conto corrente postale intestato al Comune di Calestano oppure tramite versamento nel conto della Tesoreria Comunale;
- 7) di stabilire che i sopra importi saranno applicati sulle istanze presentate a far data del 01.12.2014;
- 8) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare una corretta e coordinata applicazione delle nuove normative.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Francesco Peschiera
Firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Renata Greco
firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 2 67/2000);

Prot. n. 1911

Data 15/03/2022

L'impiegata incaricata
Marta Bernier
Firmato digitalmente

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 15/03/2022

L'impiegata incaricata
Marta Bernier
Firmato digitalmente